Impreso el 25/09/2025 11:26:40 p. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción de la Galería Central Isnos

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

Sector

Agricultura y desarrollo rural

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 14/09/2025 21:08:06

Identificador: 1572530

Formulador Ciudadano: Carlos Eduardo Ocaña Ceballos

Formulador Oficial :

Impreso el 25/09/2025 11:26:40 p. m.

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

1709 - Infraestructura productiva y comercialización

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
3. Derecho humano a la alimentación	01. Disponibilidad de Alimentos	01. Transformación del sector agropecuario para producir más y mejores alimentos	a. Ordenar la producción agropecuaria

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental "Huila Grande" 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

"Mejorar la productividad y competitividad del sector agropecuario a través de la modernización y mejoramiento de la infraestructura productiva."

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

"1709 Infraestructura productiva y comercialización"

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Municipal "Por que querer un pueblo es luchar por su gnete" 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Lucha para la sostenibilidad

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Infraestructura productiva y comercialización

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Desorden y baja competitividad en la comercialización de productos agropecuarios en el municipio de Isnos por la inexistencia de una plaza de mercado adecuada y funcional.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

En el municipio de Isnos – Huila, la comercialización de productos agropecuarios se realiza actualmente en espacios inadecuados e improvisados. La zona destinada para la plaza de mercado es insuficiente para atender la demanda de productores y comerciantes locales, además de presentar condiciones de deterioro, falta de techado y carencia de áreas de almacenamiento.

Esta situación genera los siguientes problemas:
Ocupación del espacio público: gran parte de la venta de productos se realiza en calles aledañas, afectando la movilidad peatonal y vehicular.
Riesgos sanitarios: ausencia de baterías sanitarias en cantidad suficiente, falta de manejo de residuos y exposición directa de alimentos al polvo y la lluvia.
Baja competitividad: los productores y comerciantes no cuentan con espacios adecuados para almacenar, exhibir y vender sus productos, lo que genera pérdidas económicas.
Deterioro de la imagen urbana: desorden y acumulación de desechos que afectan el entorno del casco urbano.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Área actual de la plaza de mercado: inferior a 1.500 m², lo que resulta insuficiente para la cantidad de comerciantes, generando ventas en el espacio público.

Impreso el 25/09/2025 11:26:40 p. m.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Infraestructura insuficiente y deteriorada	**1.1** Insuficientes recursos económicos para inversión en infraestructura de mercado.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Condiciones inadecuadas de higiene y riesgo de enfermedades transmitidas por alimentos.	**1.1** Afectación en la seguridad alimentaria de la población.

Impreso el 25/09/2025 11:26:40 p. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** ISNOS - HUILA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Contar con una infraestructura nueva de comercialización de productos agricolas	Consultoria y aportes economicos
Actor: Otro **Entidad:** Poblacion en general **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Contar con una infraestructura nueva de comercialización de productos agricolas	Veeduría ciudadana
Actor: Nacional **Entidad:** Departamento Administrativo Para La Prosperidad Social **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Desarrollo de todo el territorio a nivel nacional	Recursos económicos
Actor: Nacional **Entidad:** Ministerio de Igualdad y Equidad - Gestión General **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Desarrollo de todo el territorio a nivel nacional	Recursos económicos
Actor: Otro **Entidad:** ECOPETROL **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Desarrollo de todo el territorio a nivel nacional	Recursos económicos

02 - Análisis de los participantes

Convenios interadministrativos

Impreso el 25/09/2025 11:26:40 p. m.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

27.847

Fuente de la información

Proyección DANE 2025

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Andina **Departamento:** Huila **Municipio:** Isnos **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	Latitud: 1.92889, Longitud: -76.2158, y Latitud: 1 55 44 Norte, y 76 12 57 longitud oeste

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

27.847

Fuente de la información

Proyección DANE 2025

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina **Departamento:** Huila **Municipio:** Isnos **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	Latitud: 1.92889, Longitud: -76.2158, y Latitud: 1 55 44 Norte, y 76 12 57 longitud oeste	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Desorden y baja competitividad en la comercialización de productos agropecuarios en el municipio de Isnos por la inexistencia de una plaza de mercado adecuada y funcional.

Objetivo general – Propósito

Mejorar las condiciones de comercialización de productos agrícolas en el municipio de Isnos mediante la construcción de una galería municipal moderna, segura, higiénica y funcional que fortalezca el desarrollo económico local.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Plazas de mercado construidas	**Medido a través de:** Unidad **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Informe	Informes de interventoría

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Infraestructura insuficiente y deteriorada	Dotar al municipio de un espacio funcional y suficiente donde los vendedores puedan ofrecer sus productos
Causa indirecta 1.1 Insuficientes recursos económicos para inversión en infraestructura de mercado.	Gestión de recursos a nivel nacional

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Construcción de la Galería Central Isnos	Si	Completo
Reconstucción de la actual plaza de mercado	No	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Construcción de la Galería Central Isnos

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Construcción de la Galería Central

Medido a través de

Unidad

Descripción

• Consolidación de bahías de parqueo.
• Ampliación de andenes y espacio público.
• Zonas de ventas cubiertas y organizadas.
• Locales orientados al interior y al exterior para dinamizar el comercio.
• Plazoleta de comidas, oficinas de turismo y muestras arqueológicas (aprovechando el potencial cultural de Isnos).
Área total estimada: 3.510 m²
Componentes:
• Zona de ventas
• Baterías sanitarias
• E

Descripción de la Demanda

Galerias con condiciones adecuadas que se requieren

Descripción de la Oferta

Galerias con condiciones adecuadas con las que cuenta el municipio

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2021	0,00	1,00	-1,00
2022	0,00	1,00	-1,00
2023	0,00	1,00	-1,00
2024	0,00	1,00	-1,00
2025	0,00	1,00	-1,00

Impreso el 25/09/2025 11:26:40 p. m.

Alternativa: Construcción de la Galería Central Isnos

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La propuesta busca:
• Unificar niveles para mejorar accesibilidad.
• Resolver conflictos vehiculares con bahías de estacionamiento y rampas de descargue.
• Aprovechar las visuales del entorno para dinamizar el comercio.
• Incorporar criterios de sostenibilidad (cubierta termoacústica, recolección de aguas lluvias).
Piso 1 - locales comerciales hacia fachadas, y locales comerciales hacia interiores, zona de verduras legumbres y hortalizas, en planta abierta, delimitados en piso con pintura.
Piso 2 - centro comercial - locales comerciales en fachadas, plazoleta de comidas, zona mueseo, exposicion arqueologica permanente.

Impreso el 25/09/2025 11:26:40 p. m.

Alternativa: Construcción de la Galería Central Isnos

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina **Departamento:** Huila **Municipio:** Isnos **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	Latitud: 1.92889, Longitud: -76.2158, y Latitud: 1 55 44 Norte, y 76 12 57 longitud oeste

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Topografía

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 12.204.136.185,23

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 12.204.136.185,23

Dotar al municipio de un espacio funcional y suficiente donde los vendedores puedan ofrecer sus productos

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Plaza de mercado construidas (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de plazas de mercado **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 12.204.136.185,23 **Etapa:** Operación **Localización:** **Número de Personas:** 27847 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 27847	**1.1.1** PRELIMINARES **Costo:** $ 27.621.510,00 **Etapa:** Operación
	1.1.2 EXCAVACIONES Y RELLENOS **Costo:** $ 187.339.760,00 **Etapa:** Operación
	1.1.3 ESTRUCTURAS EN CONCRETO **Costo:** $ 2.271.492.138,23 **Etapa:** Operación
	1.1.4 PISOS **Costo:** $ 1.016.514.835,59 **Etapa:** Operación
	1.1.5 MAMPOSTERÍA, PAÑETES Y PINTURA **Costo:** $ 1.060.795.335,01 **Etapa:** Operación

Impreso el 25/09/2025 11:26:41 p. m.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Plaza de mercado construidas (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de plazas de mercado **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 12.204.136.185,23 **Etapa:** Operación **Localización:** **Número de Personas:** 27847 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 27847	**1.1.6** ESTRUCTURA DE CUBIERTA **Costo:** $ 1.085.514.020,00 **Etapa:** Operación
	1.1.7 INSTALACIONES SANITARIAS Y DE AGUAS LLUVIAS **Costo:** $ 54.844.276,00 **Etapa:** Operación
	1.1.8 INSTALACIONES HIDRÁULICAS **Costo:** $ 102.674.184,00 **Etapa:** Operación
	1.1.9 RED CONTRA INCENDIOS **Costo:** $ 390.459.899,01 **Etapa:** Operación
	1.1.10 PUERTAS Y VENTANAS **Costo:** $ 486.556.286,00 **Etapa:** Operación
	1.1.11 ENCHAPES Y ACABADOS **Costo:** $ 1.124.364.973,01 **Etapa:** Operación

Impreso el 25/09/2025 11:26:41 p. m.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Plaza de mercado construidas (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de plazas de mercado **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 12.204.136.185,23 **Etapa:** Operación **Localización:** **Número de Personas:** 27847 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 27847	**1.1.12** INSTALACIONES ELECTRICAS **Costo:** $ 755.142.275,01 **Etapa:** Operación
	1.1.13 ASEO GENERAL **Costo:** $ 13.595.076,00 **Etapa:** Operación
	1.1.14 COSTOS INDIRECTOS **Costo:** $ 2.658.843.516,02 **Etapa:** Operación
	1.1.15 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PMA **Costo:** $ 64.862.503,00 **Etapa:** Operación
	1.1.16 CERTIFCADO RETIE Y RETILAP **Costo:** $ 40.000.000,00 **Etapa:** Operación
	1.1.17 INTERVENTORIA **Costo:** $ 863.515.598,35 **Etapa:** Operación

Actividad 1.1.1 PRELIMINARES

Periodo	Mano de obra calificada	Materiales
1	$19.615.050,00	$8.006.460,00
Total	**$19.615.050,00**	**$8.006.460,00**

Periodo	Total
1	$27.621.510,00
Total	

Actividad 1.1.10 PUERTAS Y VENTANAS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Servicios domiciliarios
1	$38.924.502,88	$107.042.382,92	$2.432.781,43	$107.042.382,92	$204.353.640,12	$2.432.781,43
Total	**$38.924.502,88**	**$107.042.382,92**	**$2.432.781,43**	**$107.042.382,92**	**$204.353.640,12**	**$2.432.781,43**

Periodo	Transporte	Total
1	$24.327.814,30	$486.556.286,00
Total	**$24.327.814,30**	

Actividad 1.1.11 ENCHAPES Y ACABADOS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Servicios domiciliarios
1	$89.949.197,84	$247.360.294,06	$5.621.824,87	$247.360.294,06	$472.233.288,66	$5.621.824,87
Total	**$89.949.197,84**	**$247.360.294,06**	**$5.621.824,87**	**$247.360.294,06**	**$472.233.288,66**	**$5.621.824,87**

Periodo	Transporte	Total
1	$56.218.248,65	$1.124.364.973,01
Total	**$56.218.248,65**	

Actividad 1.1.12 INSTALACIONES ELECTRICAS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Servicios domiciliarios
1	$60.411.382,00	$166.131.300,50	$3.775.711,38	$166.131.300,50	$317.159.755,50	$3.775.711,38
Total	**$60.411.382,00**	**$166.131.300,50**	**$3.775.711,38**	**$166.131.300,50**	**$317.159.755,50**	**$3.775.711,38**

Periodo	Transporte	Total
1	$37.757.113,75	$755.142.275,01
Total	**$37.757.113,75**	

Actividad 1.1.13 ASEO GENERAL

Periodo	Mano de obra no calificada
1	$13.595.076,00
Total	**$13.595.076,00**

Periodo	Total
1	$13.595.076,00
Total	

Actividad 1.1.14 COSTOS INDIRECTOS

Periodo	Mano de obra calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Servicios domiciliarios	Transporte
1	$797.653.054,81	$13.294.217,58	$584.945.573,52	$1.116.714.276,73	$13.294.217,58	$132.942.175,80
Total	**$797.653.054,81**	**$13.294.217,58**	**$584.945.573,52**	**$1.116.714.276,73**	**$13.294.217,58**	**$132.942.175,80**

Periodo	Total
1	$2.658.843.516,02
Total	

Actividad 1.1.15 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PMA

Periodo	Mano de obra calificada	Materiales
1	$50.167.557,00	$14.694.946,00
Total	**$50.167.557,00**	**$14.694.946,00**

Periodo	Total
1	$64.862.503,00
Total	

Actividad 1.1.16 CERTIFCADO RETIE Y RETILAP

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones
1	$40.000.000,00
Total	**$40.000.000,00**

Periodo	Total
1	$40.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.17 INTERVENTORIA

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada
1	$137.872.238,35	$725.643.360,00
Total	**$137.872.238,35**	**$725.643.360,00**

Periodo	Total
1	$863.515.598,35
Total	

Actividad 1.1.2 EXCAVACIONES Y RELLENOS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Servicios domiciliarios
1	$14.987.180,80	$41.214.747,20	$936.698,80	$41.214.747,20	$78.682.699,20	$936.698,80
Total	**$14.987.180,80**	**$41.214.747,20**	**$936.698,80**	**$41.214.747,20**	**$78.682.699,20**	**$936.698,80**

Periodo	Transporte	Total
1	$9.366.988,00	$187.339.760,00
Total	**$9.366.988,00**	

Actividad 1.1.3 ESTRUCTURAS EN CONCRETO

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Servicios domiciliarios
1	$181.719.371,06	$499.728.270,41	$11.357.460,69	$499.728.270,41	$954.026.698,06	$11.357.460,69
Total	**$181.719.371,06**	**$499.728.270,41**	**$11.357.460,69**	**$499.728.270,41**	**$954.026.698,06**	**$11.357.460,69**

Periodo	Transporte	Total
1	$113.574.606,91	$2.271.492.138,23
Total	**$113.574.606,91**	

Actividad 1.1.4 PISOS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Servicios domiciliarios
1	$81.321.186,85	$223.633.263,83	$5.082.574,18	$223.633.263,83	$426.936.230,94	$5.082.574,18
Total	**$81.321.186,85**	**$223.633.263,83**	**$5.082.574,18**	**$223.633.263,83**	**$426.936.230,94**	**$5.082.574,18**

Periodo	Transporte	Total
1	$50.825.741,78	$1.016.514.835,59
Total	**$50.825.741,78**	

Actividad 1.1.5 MAMPOSTERÍA, PAÑETES Y PINTURA

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Servicios domiciliarios
1	$84.863.626,80	$233.374.973,70	$5.303.976,68	$233.374.973,70	$445.534.040,70	$5.303.976,68
Total	**$84.863.626,80**	**$233.374.973,70**	**$5.303.976,68**	**$233.374.973,70**	**$445.534.040,70**	**$5.303.976,68**

Periodo	Transporte	Total
1	$53.039.766,75	$1.060.795.335,01
Total	**$53.039.766,75**	

Actividad 1.1.6 ESTRUCTURA DE CUBIERTA

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Servicios domiciliarios
1	$86.841.121,60	$238.813.084,40	$5.427.570,10	$238.813.084,40	$455.915.888,40	$5.427.570,10
Total	**$86.841.121,60**	**$238.813.084,40**	**$5.427.570,10**	**$238.813.084,40**	**$455.915.888,40**	**$5.427.570,10**

Periodo	Transporte	Total
1	$54.275.701,00	$1.085.514.020,00
Total	**$54.275.701,00**	

Actividad 1.1.7 INSTALACIONES SANITARIAS Y DE AGUAS LLUVIAS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Servicios domiciliarios
1	$4.387.542,08	$12.065.740,72	$274.221,38	$12.065.740,72	$23.034.595,92	$274.221,38
Total	**$4.387.542,08**	**$12.065.740,72**	**$274.221,38**	**$12.065.740,72**	**$23.034.595,92**	**$274.221,38**

Periodo	Transporte	Total
1	$2.742.213,80	$54.844.276,00
Total	**$2.742.213,80**	

Actividad 1.1.8 INSTALACIONES HIDRÁULICAS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Servicios domiciliarios
1	$8.213.934,72	$22.588.320,48	$513.370,92	$22.588.320,48	$43.123.157,28	$513.370,92
Total	**$8.213.934,72**	**$22.588.320,48**	**$513.370,92**	**$22.588.320,48**	**$43.123.157,28**	**$513.370,92**

Periodo	Transporte	Total
1	$5.133.709,20	$102.674.184,00
Total	**$5.133.709,20**	

Actividad 1.1.9 RED CONTRA INCENDIOS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Servicios domiciliarios
1	$31.236.791,92	$85.901.177,78	$1.952.299,50	$85.901.177,78	$163.993.157,58	$1.952.299,50
Total	**$31.236.791,92**	**$85.901.177,78**	**$1.952.299,50**	**$85.901.177,78**	**$163.993.157,58**	**$1.952.299,50**

Periodo	Transporte	Total
1	$19.522.994,95	$390.459.899,01
Total	**$19.522.994,95**	

Impreso el 25/09/2025 11:26:42 p. m.

Alternativa: Construcción de la Galería Central Isnos

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Anormalidad en los procesos administrativos para la ejecución del proyecto.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Retraso en el inicio de obras	Verificar que los proceso se ejecuten adecuadamente
2-Componente (Productos)	De costos	Aumento en costos de materiales	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Aumento de costos en alguna de las variantes tales como valor de los materiales, transporte de materiales, mano de obra no calificada	Buena programación de obra y estudios de mercado idóneos.
3-Actividad y/o Entregable	De calendario	Actividad/Entregable: PRELIMINARES Riesgo: Retrasos en el desarrollo de la obra	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Atraso en la entrega final de la obra	buen manejo de los tiempos programados para cada una de las actividades

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro de las familias en consultas med+relacionadas con enfermedades producidas por la propagación de virus y bacterias debido a la presencia de alimentos mal conservados

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Número de familias beneficiadas

Descripción Valor Unitario: Valor aproximado anual en consultas y medicamentos

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	3.000,00	$500.000,00	$1.500.000.000,00
1	3.000,00	$500.000,00	$1.500.000.000,00
2	3.000,00	$500.000,00	$1.500.000.000,00
3	3.000,00	$500.000,00	$1.500.000.000,00
4	3.000,00	$500.000,00	$1.500.000.000,00
5	3.000,00	$500.000,00	$1.500.000.000,00
6	3.000,00	$500.000,00	$1.500.000.000,00
7	3.000,00	$500.000,00	$1.500.000.000,00
8	3.000,00	$500.000,00	$1.500.000.000,00
9	3.000,00	$500.000,00	$1.500.000.000,00
10	3.000,00	$500.000,00	$1.500.000.000,00
11	3.000,00	$500.000,00	$1.500.000.000,00
12	3.000,00	$500.000,00	$1.500.000.000,00
13	3.000,00	$500.000,00	$1.500.000.000,00
14	3.000,00	$500.000,00	$1.500.000.000,00
15	3.000,00	$500.000,00	$1.500.000.000,00
16	3.000,00	$500.000,00	$1.500.000.000,00
17	3.000,00	$500.000,00	$1.500.000.000,00
18	3.000,00	$500.000,00	$1.500.000.000,00
19	3.000,00	$500.000,00	$1.500.000.000,00
20	3.000,00	$500.000,00	$1.500.000.000,00

Impreso el 25/09/2025 11:26:43 p. m.

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	$1.500.000.000,00	$1.500.000.000,00
1	$1.500.000.000,00	$1.500.000.000,00
2	$1.500.000.000,00	$1.500.000.000,00
3	$1.500.000.000,00	$1.500.000.000,00
4	$1.500.000.000,00	$1.500.000.000,00
5	$1.500.000.000,00	$1.500.000.000,00
6	$1.500.000.000,00	$1.500.000.000,00
7	$1.500.000.000,00	$1.500.000.000,00
8	$1.500.000.000,00	$1.500.000.000,00
9	$1.500.000.000,00	$1.500.000.000,00
10	$1.500.000.000,00	$1.500.000.000,00
11	$1.500.000.000,00	$1.500.000.000,00
12	$1.500.000.000,00	$1.500.000.000,00
13	$1.500.000.000,00	$1.500.000.000,00
14	$1.500.000.000,00	$1.500.000.000,00
15	$1.500.000.000,00	$1.500.000.000,00
16	$1.500.000.000,00	$1.500.000.000,00
17	$1.500.000.000,00	$1.500.000.000,00
18	$1.500.000.000,00	$1.500.000.000,00
19	$1.500.000.000,00	$1.500.000.000,00
20	$1.500.000.000,00	$1.500.000.000,00

Impreso el 25/09/2025 11:26:43 p. m.

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$1.200.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.200.000.000,0
1	$1.200.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$9.787.116.749,7	$0,0	$0,0	$0,0	$-8.587.116.749,7
2	$1.200.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.200.000.000,0
3	$1.200.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.200.000.000,0
4	$1.200.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.200.000.000,0
5	$1.200.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.200.000.000,0
6	$1.200.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.200.000.000,0
7	$1.200.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.200.000.000,0
8	$1.200.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.200.000.000,0
9	$1.200.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.200.000.000,0
10	$1.200.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.200.000.000,0
11	$1.200.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.200.000.000,0
12	$1.200.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.200.000.000,0
13	$1.200.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.200.000.000,0
14	$1.200.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.200.000.000,0
15	$1.200.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.200.000.000,0
16	$1.200.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.200.000.000,0
17	$1.200.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.200.000.000,0
18	$1.200.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.200.000.000,0
19	$1.200.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.200.000.000,0

Impreso el 25/09/2025 11:26:43 p. m.

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
20	$1.200.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.200.000.000,0

Impreso el 25/09/2025 11:26:43 p. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Construcción de la Galería Central Isnos					
$3.175.248.610,56	15,61 %	$1,35	$322.440,70	$8.979.006.192,34	$341.709.570,02

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Plaza de mercado construidas (Producto principal del proyecto)	$8.979.006.192,34

03 - Decisión

Alternativa

Construcción de la Galería Central Isnos

04 - Alcance

1 Plaza de mercado construida

Impreso el 25/09/2025 11:26:43 p. m.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Dotar al municipio de un espacio funcional y suficiente donde los vendedores puedan ofrecer sus productos

Producto

1.1. Plaza de mercado construidas (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Plazas de mercado construidas

Medido a través de: Número de plazas de mercado

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informes de interventoría

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	1,0000		

Impreso el 25/09/2025 11:26:43 p. m.

Regionalización

Producto: Plaza de mercado construidas (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Andina	Huila	Isnos			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
1	12.204.136.185,23	12.204.136.185,23	1,0000	1,0000	0

Impreso el 25/09/2025 11:26:43 p. m.

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor